



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ТЫВА
РАСПОРЯЖЕНИЕ
ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫҢ ЧАЗАА
АЙТЫШКЫН

от 26 июля 2024 г. № 416-р

г. КЫЗЫЛ

О заключении концессионного соглашения с обществом с ограниченной ответственностью «Рейл-Сервис», выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения в отношении объектов железнодорожного транспорта – железнодорожный тупик, гараж, котельная, расположенные по адресу: Красноярский край, Минусинский район, Промышленная зона Железнодорожная, 403 км ж/д «Междуреченск-Тайшет», 3

В соответствии с частью 4.1 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и на основании протокола рассмотрения поступивших заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения от 14 мая 2024 г. № 22000027440000000004:

1. Заключить концессионное соглашение с обществом с ограниченной ответственностью «Рейл-Сервис» (далее – концессионер), выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения в отношении объектов железнодорожного транспорта – железнодорожный тупик, гараж, котельная, расположенные по адресу: Красноярский край, Минусинский район, Промышленная зона Железнодорожная, 403 км ж/д «Междуреченск-Тайшет», 3, на

условиях, предусмотренных в предложении концессионера и проекте концессионного соглашения.

2. Утвердить прилагаемый проект концессионного соглашения с концессионером, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения в отношении объектов железнодорожного транспорта – железнодорожный тупик, гараж, котельная, расположенные по адресу: Красноярский край, Минусинский район, Промышленная зона Железнодорожная, 403 км ж/д «Междуреченск-Тайшет», 3.

3. Установить, что:

а) на дату заключения концессионного соглашения концессионер должен соответствовать требованиям, установленным частью 4.11 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

б) полномочия концедента при заключении, исполнении, изменении и прекращении концессионного соглашения от имени Республики Тыва осуществляет Министерство дорожно-транспортного комплекса Республики Тыва.

4. Министерству дорожно-транспортного комплекса Республики Тыва в течение пяти рабочих дней после принятия настоящего распоряжения направить концессионеру проект концессионного соглашения, установив срок для его подписания – в течение пяти рабочих дней с момента получения концессионером указанного проекта концессионного соглашения.

5. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Республики Тыва в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Министерство дорожно-транспортного комплекса Республики Тыва.

Глава Республики Тыва



В. Ховалыг

Утвержден
распоряжением Правительством
Республики Тыва
от 26 июля 2024 г. № 416-р

Проект

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

от _____ 2024 г.

№ _____

Правительство Республики Тыва, от имени которого выступает Министерство дорожно-транспортного комплекса Республики Тыва в лице министра Чыргал-оола Шораана Александровича, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем Концедент, с одной стороны, и

общество с ограниченной ответственностью «Рейл-Сервис» в лице директора Кирдина Владимира Леонидовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концессионер, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, в соответствии с протоколом рассмотрения поступивших заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения от 14 мая 2024 г. № 22000027440000000004 заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет и (или) за счет привлеченных средств выполнить работы по созданию объектов, модернизации (реконструкции) и замене морально устаревшего и физически изношенного имущества, описание которого приведено в разделе 2 настоящего соглашения (далее – объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять деятельность по обслуживанию грузов железнодорожного транспорта, осуществлению погрузочно-разгрузочных работ на железнодорожных путях необщего пользования в коммерческих целях и для нужд органов государственной власти с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

1.2. Проведение работ по созданию объектов, модернизации (реконструкции) и замене в рамках настоящего Соглашения предусматривает проведение работ в соответствии с техническим заданием согласно приложению № 2 к настоящему Соглашению.

1.3. Проведение иных работ, не включенных в приложение № 2 к настоящему Соглашению, осуществляется по соглашению сторон на основании соответствующих гражданско-правовых договоров (контрактов).

1.4. Помимо деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, Концессионер вправе заниматься предпринимательской деятельностью с использованием объекта Соглашения.

2. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения являются объекты капитального строительства – железнодорожный тупик, гараж, котельная, расположенные на земельном участке по адресу: Красноярский край, Минусинский район, Промышленная зона Железнодорожная, 403 км ж/д «Междуреченск-Тайшет», 3, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, подлежащие модернизации (реконструкции) и замене морально устаревшего и физически изношенного имущества. Объект Соглашения принадлежит Концеденту на праве собственности.

2.2. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

2.3. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии передаваемого объекта Соглашения приведены в приложениях № 1, 2 к настоящему Соглашению.

3. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения согласно приложению № 1 к настоящему Соглашению, а также права владения и пользования указанными объектом в срок, установленный в разделе 9 настоящего Соглашения.

3.2. Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, содержащему сведения о составе имущества, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной и восстановительной стоимости передаваемого объекта и подписываемому Сторонами (приложение № 3 к настоящему Соглашению).

3.3. Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.4. Уклонение одной из Сторон от подписания указанного документа признается нарушением этой Стороной соответствующей обязанности.

3.5. Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей объекта Соглашения.

3.6. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации ука-

занных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав иного имущества, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами соответствующего документа.

3.7. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, в течение пяти рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи. Государственная регистрация указанных прав осуществляется за счёт Концедента.

4. Создание и (или) реконструкция, модернизация объекта Соглашения

4.1. Концессионер обязан за свой счет произвести работы по созданию, модернизации (реконструкции) объекта Соглашения в соответствии с техническим заданием и в сроки согласно приложению № 2 к настоящему Соглашению.

4.2. Перечень модернизируемых, реконструируемых объектов, входящих в состав объекта Соглашения, устанавливается в соответствии с техническим заданием Концедента согласно приложению № 2 к настоящему Соглашению.

4.3. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента, оформления иных документов на создаваемые, модернизируемые (реконструируемые) объекты Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом за счет собственных средств.

4.4. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 4.3 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

4.5. Концессионер вправе с согласия Концедента привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

4.6. Концессионер производит работы по реконструкции (модернизации) в соответствии с проектной документацией (если предусмотрено). Проектная документация разрабатывается Концессионером в случае необходимости и невозможности исполнения настоящего Соглашения без таковой.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

4.7. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции и (или) модернизации объекта Соглашения.

4.8. Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия по подготовке территории, необходимой для создания, модернизации, и реконструкции объекта Соглашения, осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением.

4.9. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по созданию, модернизации (реконструкции) объекта Соглашения путем осуществления следующих действий: передача имеющейся технической документации, информации об имуществе, переданном Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением, или иных действий, направленных на обеспечение Концессионеру необходимых условий для выполнения обязательств по Соглашению.

4.10. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по созданию, модернизации (реконструкции) объекта Соглашения в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

4.11. Предельный (минимальный) размер расходов на создание, модернизацию (реконструкцию) объекта Соглашения, осуществляемых Концессионером в течение всего срока действия Соглашения, равен 58 900 000 (пятьдесят восемь миллионов девятьсот тысяч) рублей согласно приложению № 2 к настоящему Соглашению.

4.12. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным проведение работ по созданию, модернизации (реконструкции) и (или) использование (эксплуатацию) объектов Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.13. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в срок, указанный в 9.3 настоящего Соглашения.

4.14. Концессионер обязан ввести объект Соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (если применимо).

4.15. Концессионер обязан осуществить инвестиции в создание и реконструкцию объекта Соглашения в объемах и формах, указанных в приложении № 2 к настоящему Соглашению.

4.16. Завершение Концессионером работ по созданию, модернизации (реконструкции) объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по созданию, модернизации (реконструкции) объекта Соглашения согласно приложению № 2 к настоящему Соглашению.

5. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

5.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении на праве аренды земельных участков, на которых располагается объект Соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в установленный действующим законодательством срок, но не позднее 4 (четырёх) месяцев с даты заключения сторонами настоящего Соглашения. Указанный земельный участок принадлежит Концеденту на праве собственности на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 20 июня 2024 г.

5.2. Договор аренды земельного участка заключается на срок действия настоящего Соглашения.

5.3. Описание земельного участка (кадастровый номер, местонахождение, площадь, описание границ, иные сведения из государственного земельного кадастра) приведено в приложении № 4 к настоящему Соглашению.

Договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации.

5.4. Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концедента.

5.5. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

5.6. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

5.7. Размер арендной платы за использование Концессионером земельного участка в течение срока действия Соглашения определяется в соответствии постановлением Правительства Республики Тыва от 27 января 2011 г. № 50 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Тыва».

5.8. Копии документов, удостоверяющих право Концедента в отношении земельного участка, предоставляемого Концессионеру по договору аренды, указаны в приложении № 3 к настоящему Соглашению.

5.9. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности по настоящему Соглашению.

6. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

6.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

6.2. Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения.

6.3. Концессионер обязан:

поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, надлежащем санитарном состоянии, соблюдать требования санитарно-эпидемиологических норм и правил, правил и норм пожарной безопасности, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Концессионера и назначения объекта Соглашения;

производить за свой счет текущий и капитальный ремонт;

в случае необходимости по требованию Концедента оборудовать объект Соглашения установкой пожарной сигнализации;

нести расходы, связанные с содержанием и эксплуатацией имущества, соблюдением требований пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологических, природоохранных и иных требований, установленных действующим законодательством Российской Федерации;

содержать прилегающую к объекту Соглашения территорию в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии;

немедленно извещать Концедента о всяком повреждении, аварии и ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) объекту Соглашения ущерб, и своевременно принимать меры по предотвращению угрозы повреждения и разрушения объекта Соглашения;

устранять по возможности своими силами повреждения, аварии, технические неполадки, требующие немедленного устранения, препятствующие дальнейшей эксплуатации объекта Соглашения.

6.4. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и имущества, входящего в состав объекта Соглашения, не допускается. Передача Концессионером объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения) во владение и пользование третьим лицам допускается только с согласия Концедента на срок, не превышающий срок действия настоящего Соглашения.

6.5. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.6. Имущество, созданное или приобретенное Концессионером при исполнении настоящего Соглашения и не являющееся объектом Соглашения, является собственностью Концессионера, за исключением объектов недвижимого имущества, создание и реконструкция которых предусмотрены настоящим Соглашением.

6.7. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав имущества, которое должно быть создано и (или) реконструировано (модернизировано) по условиям настоящего Соглашения и приложений к нему, является собственностью Концессионера.

6.8. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на своем балансе и производить соответствующее начисление амортизации.

6.9. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения) с момента подписания Сторонами акта приема-передачи указанного имущества несет Концессионер в период действия Соглашения.

7. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

7.1. Концессионер обязан вернуть Концеденту, а Концедент обязан принять объекты Соглашения в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня прекращения настоящего Соглашения. Передаваемые Концессионером объекты, входящие в состав объекта Соглашения, должны быть созданы, модернизированы (реконструированы) в соответствии с условиями настоящего Соглашения и пригодными для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не должны быть обременены правами третьих лиц.

7.2. Передача Концессионером Концеденту объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту, одновременно с передачей этого объекта Концеденту.

7.3. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование указанными объектами.

7.4. При уклонении Концедента от подписания акта приема передачи обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами.

7.5. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

8. Порядок осуществления Концессионером и Концедентом деятельности, предусмотренной Соглашением

8.1. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, или условиями настоящего Соглашения.

8.2. Концессионер обязуется осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о железнодорожном транспорте, других нормативных правовых актов в области железнодорожного транспорта, в том числе обеспечивать:

а) соблюдение требований к эксплуатационному состоянию объекта Соглашения;

б) соблюдение требований к порядку организации перевозок, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

в) соответствие объекта Соглашения требованиям, установленным на железнодорожном транспорте;

г) соблюдение требований к техническому обслуживанию и ремонту объектов железнодорожного транспорта и технических средств, используемых на железнодорожном транспорте;

д) наличие лицензий для осуществления деятельности, подлежащей лицензированию в соответствии с Федеральным законом от 4 мая 2011 г. № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»;

е) разработка и реализация мер по безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта, если разработка и реализация указанных мер предусмотрены законодательством Российской Федерации;

ж) соблюдение требований к обеспечению экологической безопасности, пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

з) соблюдение требований к охране грузов, объектов железнодорожного транспорта и обеспечению общественного порядка;

и) соблюдение требований к организации работы железнодорожного транспорта в чрезвычайных ситуациях;

к) гарантии беспрепятственного доступа на объект Соглашения представителей органов, обеспечивающих надзор и контроль за деятельностью по созданию и реконструкции, эксплуатации объекта Соглашения;

л) соблюдение иных требований.

8.3. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц, как за свои собственные.

8.4. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в виде безотзывной банковской гарантии на срок действия настоящего Соглашения в соответствии с требованиями, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2023 г. № 2367, в размере 1 (одного) процента от суммы, указанной в пункте 4.11 настоящего Соглашения.

8.5. При исполнении настоящего Соглашения Концедент вправе осуществлять контроль соблюдения Концессионером условий настоящего Соглашения в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

9. Сроки по настоящему Соглашению

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 10 (десяти) лет с даты выполнения Концедентом обязанности по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого и движимого имущества в соответствии с пунктом 3.6 настоящего Соглашения.

9.2. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения – не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с момента подписания настоящего Соглашения.

9.3. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения – с момента подписания акта приема-передачи объекта Соглашения до окончания срока действия настоящего Соглашения.

9.4. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения – в течение 20 (двадцати) рабочих дней после окончания срока действия настоящего Соглашения, а также сроков создания, модернизации (реконструкции) и использования (эксплуатации) объекта Соглашения.

10. Плата по Соглашению

10.1. Концессионная плата устанавливается в твердой сумме платежей в размере 1 200 000 (один миллион двести тысяч) рублей 00 коп., включая НДС, и вносится Концессионером Концеденту в виде ежегодного платежа не позднее 10 февраля года, следующего за отчетным, в течение срока действия настоящего Соглашения.

10.2. Ежемесячное обязательство Концессионера по выплате концессионной платы считается исполненным в дату списания средств в размере, указанном в пункте 10.1 настоящего Соглашения, с расчетного счета Концессионера.

10.3. Размер концессионной платы ежегодно индексируется согласно индексу потребительских цен, установленных Министерством экономического развития Российской Федерации.

11. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

11.1. Права и обязанности Концедента осуществляются представителями Правительства Республики Тыва, Министерства дорожно-транспортного комплекса Республики Тыва, Министерства земельных и имущественных отношений Республики Тыва на основании ведомственных правовых актов. Концедент уведомляет Концессионера о представителях, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

11.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пунктах 1.1, 6.2 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 9 настоящего Соглашения, без вмешательства во внутреннюю хозяйственную деятельность Концессионера.

11.3. Концессионер обязан обеспечить представителям Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объекты, входящие в состав объекта Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, за исключением документации, содержащей коммерческую или иную охраняемую законом тайну Концессионера и (или) третьих лиц.

11.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

11.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

11.6. Представители Концедента не вправе разглашать сведения, отнесенные Сторонами к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

11.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.

11.8. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

11.9. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение пяти рабочих дней с даты составления данного акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение трех лет.

11.10. Акт о результатах контроля не размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в случае, если сведения об объекте Соглашения составляют государственную тайну или данный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

11.11. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

12. Ответственность Сторон

12.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

12.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при выполнении работ по созданию, модернизации (реконструкции) объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, требований технического задания, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

12.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 12.2 настоящего Соглашения, Концедент вправе в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме мотивированное требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены, с указанием срока, который должен быть достаточным для устранения нарушений, с приложением подтверждающих документов.

12.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту реальных и документально подтвержденных убытков, вызванных нарушением Концессионером существенных условий Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, и являются существенными.

12.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию, модернизации (реконструкции) объекта Соглашения в течение 12 (двенадцати) месяцев со дня передачи объекта Соглашения Концеденту.

12.6. Концедент имеет право на возмещение реальных и документально подтвержденных убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению. Возмещение указанных убытков производится в порядке, определенном действующим законодательством Российской Федерации.

12.7. Концессионер имеет право потребовать от Концедента возмещения убытков, расходов или упущенной выгоды, возникших в результате несвоевременной передачи объекта Соглашения во владение и пользование Концессионеру, непредоставления информации или документации, предусмотренной настоящим Соглашением и необходимой для исполнения Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению, иных случаев неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом своих обязательств по настоящему Соглашению.

12.8. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

12.9. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

12.10. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

13. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

13.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее десяти календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

13.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять все меры в течение разумного срока, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

14. Изменение Соглашения

14.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по согласию Сторон. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

14.2. Основанием для изменения условий настоящего Соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения.

14.3. В настоящее Соглашение вносятся изменения по согласию Сторон в случае установления законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления норм, ухудшающих положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.

14.4. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Другая Сторона в течение двадцати календарных дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

14.5. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

14.6. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности по настоящему Соглашению путем уступки требования или перевода долга по настоящему Соглашению.

15. Прекращение Соглашения

15.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о досрочном расторжении.

15.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

15.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение сроков создания и (или) реконструкции объекта Соглашения по вине Концессионера;
- б) приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением;

в) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных законом;

г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных обязательств по предоставлению потребителям услуг;

д) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

е) нарушение установленных настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения.

15.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный настоящим Соглашением, обязанностей по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

б) нарушение Концедентом обязанности по передаче Концессионеру имеющейся технической документации, информации об имуществе, переданном Концессионеру, в соответствии с настоящим Соглашением;

в) передача Концессионеру объекта Соглашения, не соответствующего условиям Соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению объекта концессионного соглашения), в случае если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения.

15.5. В случае существенного нарушения одной из сторон условий Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотрены законодательством Российской Федерации, Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из сторон, при этом порядок возмещения расходов определяется в судебном порядке.

15.6. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения по соглашению Сторон, порядок и размер возмещения расходов Сторон определяется соглашением о расторжении концессионного соглашения.

16. Разрешение споров

16.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

16.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение двадцати календарных дней со дня ее получения.

16.3. В случае недостижения Сторонами согласия, споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

17. Заключительные положения

17.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты этого изменения.

17.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, для каждой из сторон Соглашения.

17.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

Приложения:

1. Состав и описание объектов концессионного соглашения.
2. Техническое задание по созданию, модернизации (реконструкции) объектов концессионного соглашения.
3. Акт приема-передачи объектов концессионного соглашения.
4. Описание границ земельных участков объектов концессионного соглашения.

17.4. Вся документация, связанная с реализацией настоящего Соглашения, должна быть подготовлена Стороной и представлена другой Стороне и государственным органам на русском языке.

18. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент: Министерство дорожно-транспортного комплекса Республики Тыва.

Юридический адрес: 667010, Республика Тыва, город Кызыл, Московская ул., д. 137, ОГРН 1071701000722.

Банковские реквизиты: УФК по Республике Тыва, л/счет 01122001270-ГРБС, 03122001270-РБС, ИНН 1701041600, р/счет 40201810000000000002, в банке Отделение-НБ Республика Тыва Банка России, КПП 170101001, БИК 049304001.

Тел.: +7(39422) 9-76-76, 9-76-70

E-mail: mindortrans_rt07@mail.ru

Концессионер: общество с ограниченной ответственностью «Рейл-Сервис».

Юридический адрес: 660123, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Юности 1, оф. 2-05, ОГРН 1172724025264 ИНН 2724224312, КПП 272401001.

Почтовый адрес: 660025, Красноярский край, г. Красноярск, пр. Газеты Красноярский Рабочий 97, а/я 2882, ИНН/КПП 2462059348/246201001, ОГРН 1182468003387, ОКПО 24361783, ЕЛС 1005852773, ТГНЛ 2771.

Банковские реквизиты: ФИЛИАЛ «НОВОСИБИРСКИЙ» АО «АЛЬФА-

БАНК», БИК 045004774, р/счет 40702810623270004828, к/счет
30101810600000000774.

Тел.: +7(923) 337-55-99

E-mail: reilservis@mail.ru

Подписи сторон:

От Концедента:

От Концессионера:

Министр дорожно-транспортного
комплекса Республики Тыва

Директор ООО «Рейл-Сервис»

_____ Ш.А. Чыргал-оол

_____ В.Л. Кирдин

МП

МП

Приложение № 1
к концессионному соглашению
от _____ 2024 года № _____

СОСТАВ
и описание объектов концессионного соглашения

№ п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Кадастровый номер	Адрес	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Основные характеристики (площадь, протяженность, этажность, глубина)
1	Железнодорожный тупик	1984	24:25:0000000:805	Красноярский край, Минусинский район, Промышленная зона Железнодорожная, 403 км ж/д «Междуреченск-Тайшет», 3	572 607 000,00	6 951 042,58	7.1 сооружения железнодорожного транспорта, протяженность 835,7 м
2	Гараж	1993	24:25:0801003:939	Красноярский край, Минусинский район, Промышленная зона Железнодорожная, 403 км ж/д «Междуреченск-Тайшет», 3	20 264 000,00	1 420 995,10	нежилое здание, 2-этажный, общая площадь 445,1 кв. м
3	Котельная	1986	24:25:0801003:942	Красноярский край, Минусинский район, Промышленная зона Железнодорожная, 403 км ж/д «Междуреченск-Тайшет», 3	43 805 000,00	604 256,48	нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 317,2 кв. м
4	Площадка сухогрузов	1990	-	Красноярский край, Минусинский район, Промышленная зона Железнодорожная, 403 км ж/д «Междуреченск-Тайшет», 3	620 591 000,00	0,00	-
5	Битумохранилище	1983	-	Красноярский край, Минусинский район, Промышленная зона Железнодорожная, 403 км ж/д «Междуреченск-Тайшет», 3	620 591 000,00	0,00	не функционирует
6	Мазутоохранилище	1984	-	Красноярский край, Минусинский район, Промышленная зона Железнодорожная, 403 км ж/д «Междуреченск-Тайшет», 3	572 607 000,00	0,00	не функционирует

№ п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Кадастровый номер	Адрес	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Основные характеристики (площадь, протяженность, этажность, глубина)
7	Бытовой корпус	1990	-	Красноярский край, Минусинский район, Промышленная зона Железнодорожная, 403 км ж/д «Междуреченск-Тайшет», 3	216 176 000,00	0,00	не функционирует
8	Весовая	не уст.	-	Красноярский край, Минусинский район, Промышленная зона Железнодорожная, 403 км ж/д «Междуреченск-Тайшет», 3	120 000 000,00	0,00	не функционирует
9	Гостиница	не уст.	-	Красноярский край, Минусинский район, Промышленная зона Железнодорожная, 403 км ж/д «Междуреченск-Тайшет», 3	980 000 000,00	0,00	не функционирует
10	Гараж	не уст.	-	Красноярский край, Минусинский район, Промышленная зона Железнодорожная, 403 км ж/д «Междуреченск-Тайшет», 3	350 000 000,00	0,00	размер 18*18
11	Ж/д ограждение	не уст.	-	Красноярский край, Минусинский район, Промышленная зона Железнодорожная, 403 км ж/д «Междуреченск-Тайшет», 3	204 720 000,00	0,00	протяженность 1706 м
12	Компрессорная	не уст.	-	Красноярский край, Минусинский район, Промышленная зона Железнодорожная, 403 км ж/д «Междуреченск-Тайшет», 3	85 000 000,00	0,00	-

Концедент

Министерство дорожно-транспортного
комплекса Республики Тыва

Министр

_____ Ш.А. Чыргал-оол

М.П.

Концессионер

Общество с ограниченной
ответственностью «Рейл-Сервис»

Директор

_____ В.Л. Кирдин

М.П.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Установка резервуарного парка хранения, перевалки ГСМ вместимостью не более 950 тонн	Установка резервуарного парка хранения, перевалки ГСМ из ж/д транспорта на автомобильный с объемом до 1500 тонн	2026	16 000,000											
Реконструкция железнодорожного полотна на подъездном пути необщего пользования № 60	Увеличение протяженности железнодорожного полотна, осуществление замены элементов полотна, пришедших в негодность или находящихся в неудовлетворительном состоянии вследствие естественного износа, проведение иных работ, направленных на улучшение состояния железнодорожного полотна	2026	22 000,000											
Всего:			58 900,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

Концедент

Министерство дорожно-транспортного
комплекса Республики Тыва

Министр

_____ Ш.А. Чыргал-оол
М.П.

Концессионер

Общество с ограниченной
ответственностью «Рейл-Сервис»

Директор

_____ В.Л. Кирдин
М.П.

Приложение № 3
к концессионному соглашению
от « ___ » _____ 2024 года № ___

А К Т
приема-передачи объектов
концессионного соглашения

г. Минусинск

« ___ » _____ 2024 г.

Мы, нижеподписавшиеся:

Правительство Республика Тыва, от имени которого выступает Министерство дорожно-транспортного комплекса Республики Тыва в лице министра Чыргал-оола Шораана Александровича, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Рейл-Сервис» в лице директора Кирдина Владимира Леонидовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, составили настоящий акт о том, что Концедент передал, а Концессионер принял государственное имущество, являющееся объектом концессионного соглашения, согласно приложению № 1 к концессионному соглашению от « ___ » _____ 2024 г. № ___.

Сведения о составе передаваемого имущества:	
Техническое состояние имущества:	
Срок службы передаваемого имущества:	
Сведения о начальной, остаточной и восстановительной стоимости передаваемых объектов:	
Документы, удостоверяющие право Концедента в отношении земельного участка, предоставляемого Концессионеру по договору аренды:	

Концедент

Концессионер

Министерство дорожно-транспортного
комплекса Республики Тыва

общество с ограниченной
ответственностью «Рейл-Сервис»

Министр

Директор

_____ Ш.А. Чыргал-оол

_____ В.Л. Кирдин

М.П.

М.П.

Приложение № 4
к концессионному соглашению
от «__» _____ 2024 года №__

ОПИСАНИЕ

границ земельных участков объектов концессионного соглашения

№ п/п	Кадастровый номер	Местонахождение	Площадь (кв. м)	Описание границ	Сведения об объектах, расположенных в границах ЗУ
1	24:25:0801003:263	Красноярский край, Минусинский район, Промышленная зона Железнодорожная, 403 км ж/д «Междуреченск-Тайшет», 3	55600	Собственность Республики Тыва на основании сведений выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 20 июня 2024 г.	согласно приложению № 1 к концессионному соглашению от «__» _____ 2024 года №__

Концедент

Министерство дорожно-транспортного
комплекса Республики Тыва

Министр

_____ Ш.А. Чыргал-оол
М.П.

Концессионер

Общество с ограниченной
ответственностью «Рейл-Сервис»

Директор

_____ В.Л. Кирдин
М.П.