



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ТЫВА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫҢ ЧАЗАА
ДОКТААЛ

от 11 сентября 2024 г. № 443

г.КЫЗЫЛ

**О внесении изменений в постановление
Правительства Республики Тыва
от 16 июля 2021 г. № 349**

В соответствии с частью 3 статьи 5 Закона Республики Тыва от 18 июня 2024 г. № 1058-ЗРТ «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» Правительство Республики Тыва ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Республики Тыва от 16 июля 2021 г. № 349 «Об утверждении условий и Порядка принятия решения о соответствии масштабных инвестиционных проектов, для размещения которых предоставляются земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду юридическим лицам без проведения торгов, критериям, установленным частями 3 и 3.1 статьи 14² Конституционного закона Республики Тыва «О земле» следующие изменения:

1) наименование постановления изложить в следующей редакции:

«Об утверждении условий и порядка принятия решения о соответствии масштабных инвестиционных проектов в иных сферах деятельности, для размещения которых предоставляются земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также земельные участки,

государственная собственность на которые не разграничена, в аренду юридическим лицам без проведения торгов, критериям, установленным частью 3 статьи 5 Закона Республики Тыва от 18 июня 2024 г. № 1058-ЗРТ «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов»;

2) преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с частью 3 статьи 5 Закона Республики Тыва от 18 июня 2024 г. № 1058-ЗРТ «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» Правительство Республики Тыва постановляет:»;

3) в пункте 1:

а) после слов «инвестиционных проектов» дополнить словами «в иных сферах деятельности»;

б) слова «частями 3 и 3.1 статьи 14² Конституционного закона Республики Тыва «О земле» (далее – Порядок)» заменить словами «частью 3 статьи 5 Закона Республики Тыва от 18 июня 2024 г. № 1058-ЗРТ «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов»;

4) в абзаце третьем пункта 2 слова «в сфере строительства» заменить словами «в сфере строительного комплекса, производства строительных материалов»;

5) в условиях и порядке принятия решения о соответствии масштабных инвестиционных проектов, для размещения которых предоставляются земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду юридическим лицам без проведения торгов, критериям, установленным частями 3 и 3.1 статьи 14² Конституционного закона Республики Тыва «О земле»:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Условия и порядок принятия решения о соответствии масштабных инвестиционных проектов в иных сферах деятельности, для размещения которых предоставляются земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду юридическим лицам без проведения торгов, критериям, установленным частью 3 статьи 5 Закона Республики Тыва от 18 июня 2024 г. № 1058-ЗРТ «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначе-

ния, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов»;

б) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Условия и порядок принятия решения о соответствии масштабных инвестиционных проектов в иных сферах деятельности, для размещения которых предоставляются земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическим лицам без проведения торгов, критериям, установленным частью 3 статьи 5 Закона Республики Тыва от 18 июня 2024 г. № 1058-ЗРТ «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» (далее соответственно – Порядок, Закон Республики Тыва № 1058-ЗРТ), устанавливают механизм принятия решения о соответствии масштабных инвестиционных проектов в иных сферах деятельности, для размещения которых предоставляются земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, критериям, установленным частью 3 статьи 5 Закона Республики Тыва № 1058-ЗРТ.»;

в) в пункте 2:

в абзаце первом:

после слов «инвестиционных проектов» дополнить словами «в иных сферах деятельности»;

слова «частями 3 и 3.1 статьи 14² Конституционного закона № 886 ВХ-І» заменить словами «частью 3 статьи 5 Закона Республики Тыва № 1058-ЗРТ»;

в абзаце втором слова «пунктом 2 постановления Правительства Республики Тыва от 16 июля 2021 г. № 349» заменить словами «настоящего Порядка»;

г) в пункте 3:

в абзаце первом:

после слов «инвестиционных проектов» дополнить словами «в иных сферах деятельности»;

слова «частями 3 и 3.1 статьи 14² Конституционного закона № 886 ВХ-І» заменить словами «частью 3 статьи 5 Закона Республики Тыва № 1058-ЗРТ»;

подпункт 5 признать утратившим силу;

подпункт 6 признать утратившим силу;

д) в пункте 4:

в абзаце первом слова «частями 3 и 3.1 статьи 14² Конституционного закона № 886 ВХ-І» заменить словами «частью 3 статьи 5 Закона Республики Тыва № 1058-ЗРТ»;

в подпункте 5 слова «(в случае реализации инвестиционного проекта в сфере жилищного строительства – с указанием предусмотренных мер, направ-

ленных на предоставление жилых помещений гражданам, указанным в частях 3 и 3.1 статьи 14² Конституционного закона № 886 ВХ-І» исключить;

е) в пункте 9:

в абзаце первом слова «частями 3 и 3.1 статьи 14² Конституционного закона № 886 ВХ-І» заменить словами «частью 3 статьи 5 Закона Республики Тыва № 1058-ЗРТ»;

в абзаце втором слова «частями 3 и 3.1 статьи 14² Конституционного закона № 886 ВХ-І» заменить словами «частью 3 статьи 5 Закона Республики Тыва № 1058-ЗРТ»;

ж) в пункте 10:

в абзаце первом слова «частями 3 и 3.1 статьи 14² Конституционного закона № 886 ВХ-І» заменить словами «частью 3 статьи 5 Закона Республики Тыва № 1058-ЗРТ»;

в абзаце втором слова «частями 3 и 3.1 статьи 14² Конституционного закона № 886 ВХ-І» заменить словами «частью 3 статьи 5 Закона Республики Тыва № 1058-ЗРТ»;

в абзаце четвертом слова «частями 3 и 3.1 статьи 14² Конституционного закона № 886 ВХ-І» заменить словами «частью 3 статьи 5 Закона Республики Тыва № 1058-ЗРТ»;

з) в пункте 11 слова «частями 3 и 3.1 статьи 14² Конституционного закона № 886 ВХ-І» заменить словами «частью 3 статьи 5 Закона Республики Тыва № 1058-ЗРТ»;

б) приложение № 1 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1

к условиям и порядку принятия решения о соответствии масштабных инвестиционных проектов в иных сферах деятельности, для размещения которых предоставляются земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду юридическим лицам без проведения торгов, критериям, установленным частью 3 статьи 5 Закона Республики Тыва от 18 июня 2024 г. № 1058-ЗРТ «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов»

Форма

Руководителю
уполномоченного органа
исполнительной власти
Республики Тыва

ХОДАТАЙСТВО

о признании масштабного инвестиционного проекта, для размещения которого предоставляется земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, соответствующим критериям, установленным частью 3 статьи 5 Закона Республики Тыва от 18 июня 2024 г. № 1058-ЗРТ «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов»

от _____,
(наименование юридического лица)

(Ф.И.О., должность руководителя юридического лица)

 (основной вид деятельности по ОКВЭД (указать номер и расшифровать)
 адрес места регистрации и места нахождения (индекс, город, район)

 телефон _____, факс _____,
 серия и номер свидетельства о внесении записи в Единый государственный
 реестр юридических лиц: _____,
 кем выдано: _____,
 ОГРН _____, ИНН _____, КПП _____
 Прошу признать масштабный инвестиционный проект _____

 (наименование инвестиционного проекта)
 соответствующим критериям, установленным частью 3 статьи 5 Закона Респу-
 блики Тыва от 18 июня 2024 г. № 1058-ЗРТ «О критериях, которым должны со-
 ответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назна-
 чения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земель-
 ных участков в аренду без проведения торгов», в целях предоставления земель-
 ного участка (земельных участков):

площадь _____ кв. м, _____;
 местоположение _____;
 категория _____;
 кадастровый номер _____;
 реквизиты решений об утверждении документа территориального планирова-
 ния, проекта планировки территории, проекта межевания территории <*>

в аренду без проведения торгов.

Предлагаемым мною инвестиционным проектом предусматривается:

1. ...
2. ...
3. ...

Приложение:

 (документы, прилагаемые к заявлению)

Руководитель юридического лица _____ /ФИО/
 (подпись)

Дата
 М.П.

 <*> Указываются при наличии.»;

7) приложение № 2 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 2

к условиям и порядку принятия решения о соответствии масштабных инвестиционных проектов в иных сферах деятельности, для размещения которых предоставляются земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду юридическим лицам без проведения торгов, критериям, установленным частью 3 статьи 5 Закона Республики Тыва от 18 июня 2024 г. № 1058-ЗРТ «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов»

Форма

ТИПОВАЯ ФОРМА

соглашения, заключаемого между Правительством Республики Тыва и юридическими лицами, об обеспечении реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке, предоставляемом юридическому лицу в аренду без проведения торгов

Правительство Республики Тыва, именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее соглашение об обеспечении реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке, предоставляемом в аренду Стороне 2 без проведения торгов (далее – Соглашение), о нижеследующем.

Настоящее Соглашение заключается Сторонами в порядке, установленном условиями и порядком принятия решения о соответствии масштабных инвестиционных проектов, для размещения которых предоставляются земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду юридическим лицам без проведения торгов, критериям, установленным частью 3 статьи 5 Закона Республики Тыва от 18 июня 2024 г. № 1058-ЗРТ «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без про-

ведения торгов».

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является реализация Стороной 2 масштабного инвестиционного проекта (далее – Проект) на территории Республики Тыва на земельном участке с кадастровым номером _____ площадью _____ кв. м, расположенном по адресу: _____ (далее – земельный участок), предоставляемом в аренду юридическому лицу без проведения торгов согласно условиям настоящего соглашения.

1.2. Описание Проекта с обоснованием целесообразности его реализации приведено в приложении к настоящему Соглашению.

1.3. Суммы налогов, предполагаемых к уплате в консолидированный бюджет Республики Тыва, в период реализации Проекта составляют _____ (при наличии).

1.4. Общий объем финансирования на реализацию Проекта составляет _____ рублей.

1.5. Порядок и сроки выполнения работ по реализации Проекта определены в графике реализации Проекта (приведен в приложении к настоящему Соглашению).

1.6. Предоставление в аренду Стороне 2 земельного участка осуществляется в соответствии с распоряжением Главы Республики Тыва.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Сторона 2 имеет право:

2.1.1. заключать соглашения и договоры, необходимые для обеспечения реализации Проекта, привлекать дополнительные средства и ресурсы в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Тыва;

2.1.2. запрашивать и получать от Стороны 1 имеющуюся информацию об инженерной, социальной и транспортной инфраструктуре муниципального образования Республики Тыва, на территории которого осуществляется реализация Проекта;

2.1.3. направлять Стороне 1 письменные обращения, связанные с реализацией настоящего Соглашения;

2.1.4. получать поддержку со стороны Республики Тыва, муниципального образования Республики Тыва, на территории которого осуществляется реализация Проекта, в рамках и в соответствии с законодательством Республики Тыва, нормативными правовыми актами муниципального образования Республики Тыва, на территории которого планируется (осуществляется) реализация Проекта;

2.1.5. заключать со Стороной 1 дополнительные соглашения о внесении изменений в Соглашение в порядке, предусмотренном законодательством Республики Тыва.

2.2. Сторона 2 обязана:

2.2.1. исполнять условия настоящего Соглашения;

2.2.2. реализовать Проект в сроки _____ (указываются конкретные (планируемые/предельные) сроки ввода в эксплуатацию объектов, необходимых для его реализации, при их наличии, этапы реализации Проекта);

2.2.3. обеспечить создание _____ рабочих мест в муниципальном образовании, на территории которого будет осуществляться реализация Проекта (в случае если планируется такое обеспечение);

2.2.4. обеспечить поступление по видам налоговых и неналоговых поступлений _____ (указание суммы цифрой и прописью) в консолидированный бюджет Республики Тыва в период реализации Проекта (в случае если планируется такое обеспечение);

2.2.5. уведомлять Сторону 1 о следующих обстоятельствах в течение 10 (десяти) календарных дней со дня их наступления:

изменение местонахождения Стороны 2;

реорганизация, ликвидация или начало процедуры несостоятельности (банкротства) Стороны 2;

наложение ареста или обращение взыскания на имущество Стороны 2;

прекращение или приостановление в установленном законодательством Российской Федерации порядке хозяйственной деятельности Стороны 2 органами государственной власти;

наличие задолженности по налогам, сборам, пеням, штрафам, процентам, а также страховым взносам в государственные внебюджетные фонды;

наличие просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам, в том числе бюджетным кредитам, перед Российской Федерацией, Республикой Тыва и (или) муниципальными образованиями Республики Тыва;

изменение сведений о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица;

наличие задолженности по заработной плате;

внесение юридического лица в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», а также реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

2.2.7. представлять Стороне 1 сведения о ходе реализации Проекта ежеквартально, до 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за отчетным периодом:

информацию о ходе реализации Проекта;

информацию об оказанном содействии в трудоустройстве жителей Республики Тыва на создаваемые рабочие места, вакантных рабочих местах.

Ежегодно, до 15 (пятнадцатого) марта года, следующего за отчетным,

направлять:

копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и приложения к ним);

копии налоговых деклараций по налогу на прибыль организаций и по налогу на имущество организаций;

2.2.8. использовать земельный участок, предоставляемый в аренду без проведения торгов, исключительно по целевому назначению;

2.2.9. не использовать земельный участок, предоставляемый в аренду без проведения торгов, в качестве залогового имущества, а также соблюдать иные ограничения по залогу земельного участка, установленные Федеральным законом от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

2.3. Сторона 1 имеет право:

2.3.1. получать от Стороны 2 информацию о ходе реализации Проекта, указанную в подпункте 2.2.7 пункта 2.2 настоящего Соглашения;

2.3.2. осуществлять мониторинг выполнения условий Соглашения (в том числе получать физический доступ на Объект или объекты капитального строительства, строительство которых осуществляется в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта, после истечения срока действия договора аренды земельного участка, предоставленного в соответствии с распоряжением Главы Республики Тыва) до окончания срока действия настоящего Соглашения.

2.4. Сторона 1 обязана:

2.4.1. в рамках имеющихся полномочий и компетенции оказывать информационную, организационную и правовую поддержку Стороне 2, предусмотренную законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Тыва;

2.4.2. оказывать необходимое содействие в обеспечении реализации Проекта по вопросам, входящим в компетенцию Стороны 1.

3. Порядок разрешения споров и ответственность Сторон

За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Срок действия Соглашения

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания.

4.2. В случае если распоряжение Главы Республики Тыва о предоставлении Стороне 2 земельного участка в аренду без проведения торгов не издано в течение трех календарных месяцев с даты подписания настоящего Соглашения, настоящее Соглашение считается незаключенным на следующий день после истечения указанных трех календарных месяцев.

При этом ни одна из Сторон не вправе требовать от другой Стороны возмещения убытков или каких-либо расходов, прямо или косвенно связанных с подачей ходатайства и (или) заключением настоящего Соглашения.

4.3. Срок действия Соглашения составляет _____ (указывается срок или событие, при наступлении которого настоящее Соглашение прекращает действие).

5. Порядок расторжения Соглашения

5.1. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по соглашению сторон, в том числе в случае приобретения в собственность земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

5.2. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено по инициативе Стороны 1 путем направления Стороне 2 письменного уведомления. Действие настоящего Соглашения прекращается по истечении 15 рабочих дней со дня получения Стороной 2 письменного уведомления о прекращении действия Соглашения.

При этом Сторона 1 вправе расторгнуть Соглашение в одностороннем порядке в следующих случаях:

5.2.1. расторжение договора аренды земельного участка (в том числе в судебном порядке), вызванное невыполнением Стороной 2 обязательств, установленных настоящим Соглашением и (или) договором аренды земельного участка;

5.2.2. использование земельного участка не по назначению;

5.2.3. нарушение Стороной 2 порядка и сроков выполнения работ по реализации Проекта, установленных пунктом 1.5 настоящего Соглашения, при этом данный срок может быть увеличен дополнительно на 18 месяцев, если кредиторы по кредитному договору, заключенному Стороной 2 в целях финансирования создания объектов капитального строительства, строительство которого осуществляется в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта, отказали Стороне 2 в предоставлении финансирования и (или) потребовали досрочного возврата всех выданных траншей вместе с причитающимися процентами;

5.2.4. неподписание Стороной 2 договора аренды земельного участка в течение 30 календарных дней с момента его направления Стороне 2 органом, уполномоченным на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Тыва.

5.3. Расторжение настоящего Соглашения оформляется путем принятия в установленном порядке распоряжения Правительства Республики Тыва о расторжении настоящего Соглашения между Стороной 1 и Стороной 2.

6. Заключительные положения

6.1. Любые изменения и дополнения к данному Соглашению оформляются дополнительными соглашениями Сторон, которые являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения и вступают в силу с даты их подписания уполномоченными представителями Сторон.

6.2. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, при этом один экземпляр направляется в орган, уполномоченный на заключение договора аренды земельного участка в соответствии законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Тыва.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Сторона 1

Сторона 2

Подпись _____ Подпись _____».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Разместить настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и официальном сайте Республики Тыва в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Республики Тыва



В. Ховалыг