



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ТЫВА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫҢ ЧАЗАА  
**ДОКТААЛ**

от 16 октября 2024 г. № 495

г.Кызыл

**О внесении изменения в пункт 3 Порядка определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Тыва, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, приобретаемых без проведения торгов, если иное не установлено федеральными законами**

В соответствии со статьей 25 Конституционного закона Республики Тыва от 31 декабря 2003 г. № 95 ВХ-1 «О Правительстве Республики Тыва» Правительство Республики Тыва **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Внести изменение в пункт 3 Порядка определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Тыва, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, приобретаемых без проведения торгов, если иное не установлено федеральными законами, утвержденного постановлением Правительства Республики Тыва от 22 апреля 2016 г. № 122, изложив его в следующей редакции:

«3. Цена земельного участка определяется по формуле:

$$\text{Ц} = \text{Кст} \times \text{С} \times \text{Ккр},$$

где:

Ц – цена земельного участка;

Кст – кадастровая стоимость земельного участка, указанная в выписке из Единого государственного реестра недвижимости о соответствующем земельном участке;

С – ставка земельного налога, установленная нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования, в пределах которого расположен земельный участок;

Ккр – коэффициент кратности ставки земельного налога, равный 12, при продаже:

1) земельных участков собственникам жилых домов, расположенных на приобретаемых земельных участках, при условии оплаты за фактическое использование земельного участка за три года, предшествующих обращению с заявлением о выкупе по действующим ставкам арендной платы (за исключением случаев, когда такие земельные участки были предоставлены в аренду на аукционе с 1 марта 2015 г. либо в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации);

2) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации;

3) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации;

4) в период с 1 января по 31 декабря 2019 г. земельных участков, переданных в аренду при условии надлежащего использования такого земельного участка, отсутствия нарушения сроков внесения арендной платы в случае, если заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка (за исключением случаев, когда такие земельные участки были предоставлены в аренду на аукционе с 1 марта 2015 г. либо в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации).».

2. Разместить настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и официальном сайте Республики Тыва в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Республики Тыва



В. Ховалыг